



## Ombyggnad av Vallbacksskolan i Gävle

### Byggnadsarbeten:

Ombyggnation av vuxenskola till en 7-9 skola samt tekniska uppdatering. Byggnaden består av två olika delar. Den gamla delen, 5 våningar inkl. källare, är byggd 1897 och den nya delen, 2 våningar, byggd 1986. Delvis ny markanläggning har anlagts med bl.a. en multisportplan. Relativt stora ändringar i rumsindelningen i nya delen, mindre i den gamla delen. Idrottshallen, 700 m<sup>2</sup>, har enbart berörts i mindre omfattning. Gamla delen har försetts med nytt skivtäckt plåttak, tilläggsisolering av bjälklag och väggar på vindsvåningen. Renovering av fönster inkl. byte av glas till energiglas har genomförts i gamla delen. I stort sätt är alla ytskikt bytta i båda huskropparna.

### VVS-arbeten:

Nya luftbehandlingsanläggning typ FTX, VAV-styrd.  
Ny datoriserad styranläggning.  
Nya värme, vatten och avloppsinstallationer.

### EL-arbeten:

Helt ny elanläggning inkl. passage, brandlarm, inbrottslarm, datanät och utvändigt belysning.

### Kostnadssammanställning:

Markarbeten .....	7.000.000:-
Byggnadsarbeten inkl. hiss .....	44.600.000:-
VS-installationer .....	6.000.000:-
Luftbehandling .....	9.200.000:-
EL-installationer .....	9.200.000:-
Styranläggning .....	2.200.000:-
Kyla .....	1.300.000:-
Summa entreprenadkostnader .....	79.500.000:-

### Diverse:

Se innehåll kapitel 19.  
Bruttoarea BTA: 8.700 m<sup>2</sup> (Gamla delen: 6.000 m<sup>2</sup>, Nya delen: 2.700 m<sup>2</sup>)  
Byggherre: Gavlefastigheter i Gävle Kommun AB, 026-17 80 00,  
[www.gavlefastigheter.se](http://www.gavlefastigheter.se)  
Entreprenör: Byggtec Gävleborg AB  
Entreprenadform: Samordnad generalentreprenad

### Kostnadsläge:

2014-01-01